

S t a t u t á r n í m ě s t o O l o m o u c - odbor majetkoprávní

Předkládá: JUDr. Martin Major, MBA, primátor města
Okruh zpracovatelů: odbor majetkoprávní
Zpracoval: odbor majetkoprávní

Předkládáno jako bod programu: 5.

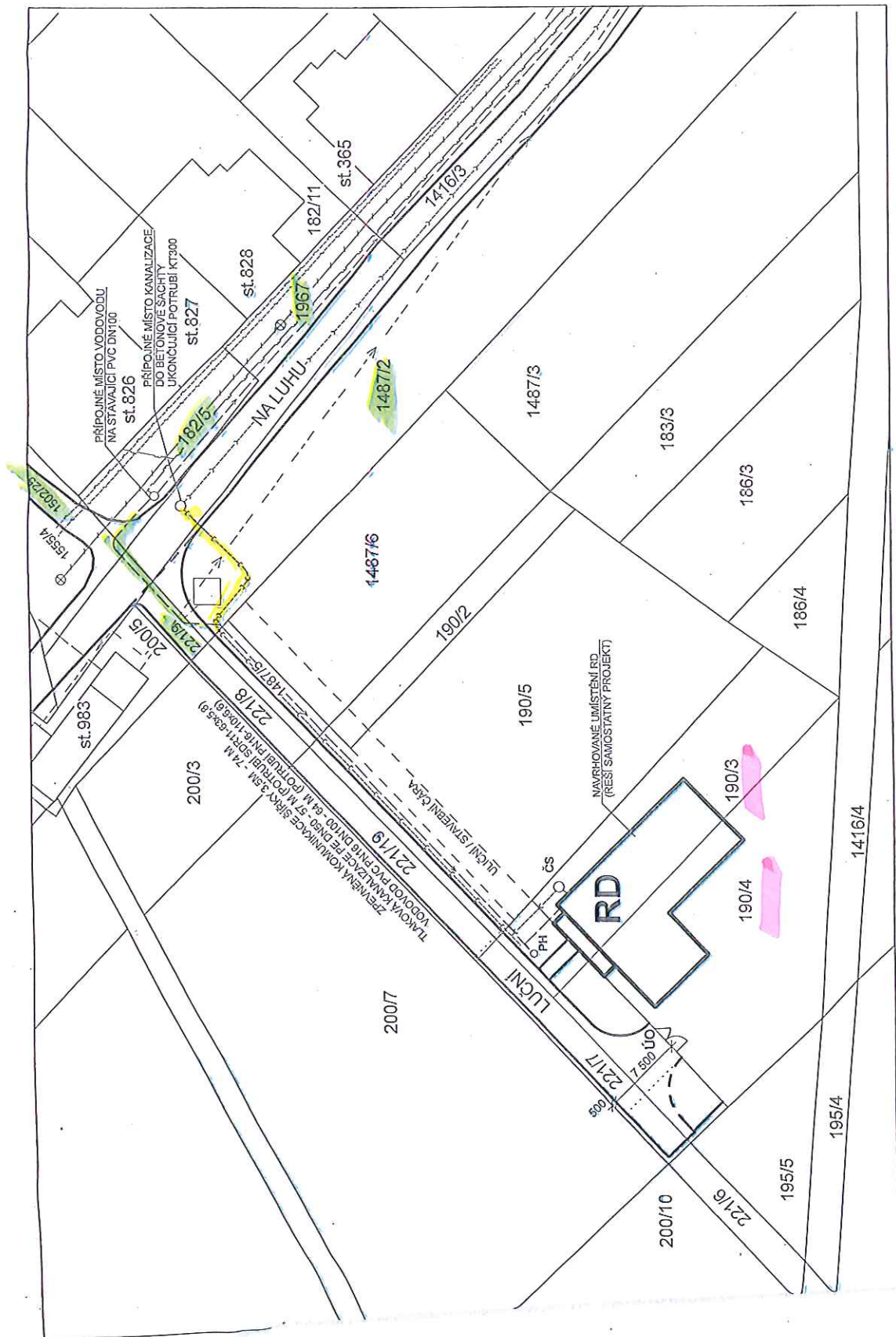
**MAPOVÉ PODKLADY K DODATKU Č. 1
DŮVODOVÉ ZPRÁVY – věcná břemena a služebnosti**

**pro jednání Zastupitelstva města Olomouce
konaného dne 15. 9. 2014**

Název bodu: **Majetkoprávní záležitosti**

Mapové podklady ke služebnostem a věcným břemenům jsou k dispozici v digitální podobě a v tištěné podobě v jednom vyhotovení na jednotlivých politických klubech.

- LEGENDA
- VODOVOD
 - VODOVOD - VÝTLAK ZE STUDNY
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - TLAKOVÁ
 - PLYNOVOD
 - KABEL ELEKTRO NN
 - SDĚLOVACÍ KABEL
 - KABEL VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
 - DRÁTĚNÝ PLOT V=1,8 M
 - BETONOVÝ PLOT S OCELOVOU VÝPLNÍ V=1,6 M
 - RD - RODINNÝ DŮM, ZAST. PLOCHA 162,5 M²
 - G - GARÁŽ, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 45,5 M²
 - A - ALTÁN, ZASTAVĚNÁ PLOCHA 16 M²
 - PS-RE - PŘÍPOJKOVÁ + ELEKTROMĚROVÁ SKŘÍŇ ELEKTRO NN
 - ST - KOPANÁ STUDNA
 - VJ - VSAKOVACÍ JÍMKA
 - SJ - SJEZD Z KOMUNIKACE
 - UO - DOČASNÉ UVRATOVÉ OBRATISTĚ
 - PH - PODZEMNÍ HYDRANT



±0,000 = +0,400 NAD STÁVAJÍCÍ TERÉN

PROJEKTANT					
ING. DANIEL ŠMEHLIK					
INVESTOR: MUDR. CHANTAL KOŽÁKOVÁ, ANTONÍN LUDVÍK					
MÍSTO STAVBY: OLOMOUČ - CHVÁLKOVICE					
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PRO RD MÍSTNÍ KOMUNIKACE, VODOVOD, TLAKOVÁ KANALIZACE					
CELKOVÁ SITUACE					
FOF					
DAT					
STL					
MEI					

BOD

16.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²								ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
677/4										677/4		257		
699										699		290		
702/1										702/1		290		
720/1										720/1		290		
971/1										971/1		138		
971/10										971/10		135		
976/1										976/1		138		
1076										1076		71		
1084/1										1084/1		138		
1356/1										1356/1		138		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

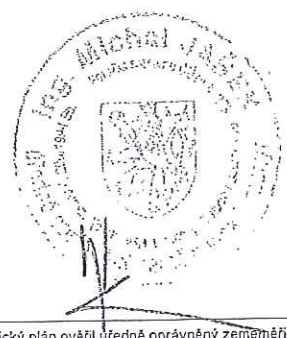


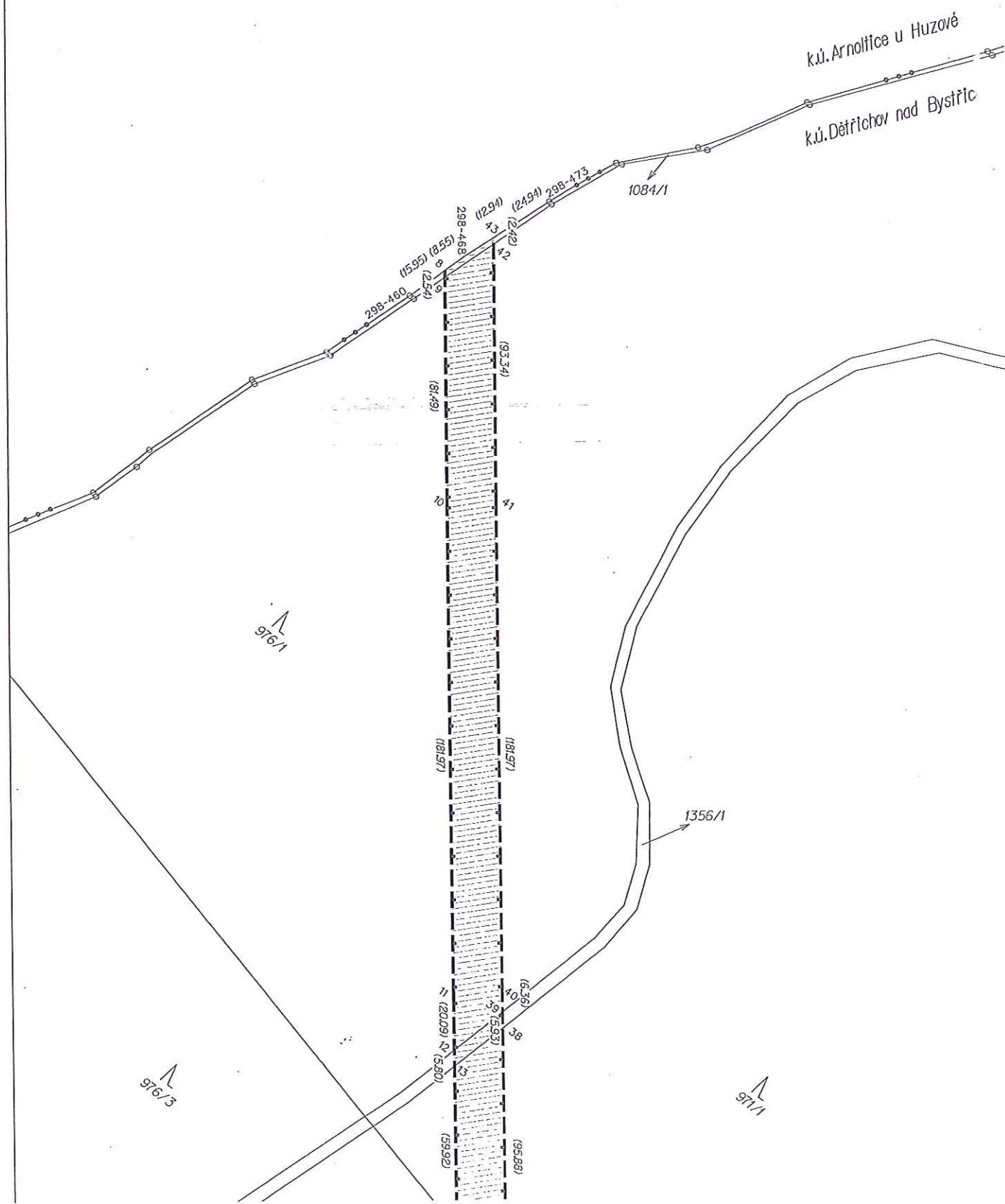
24.7.2012

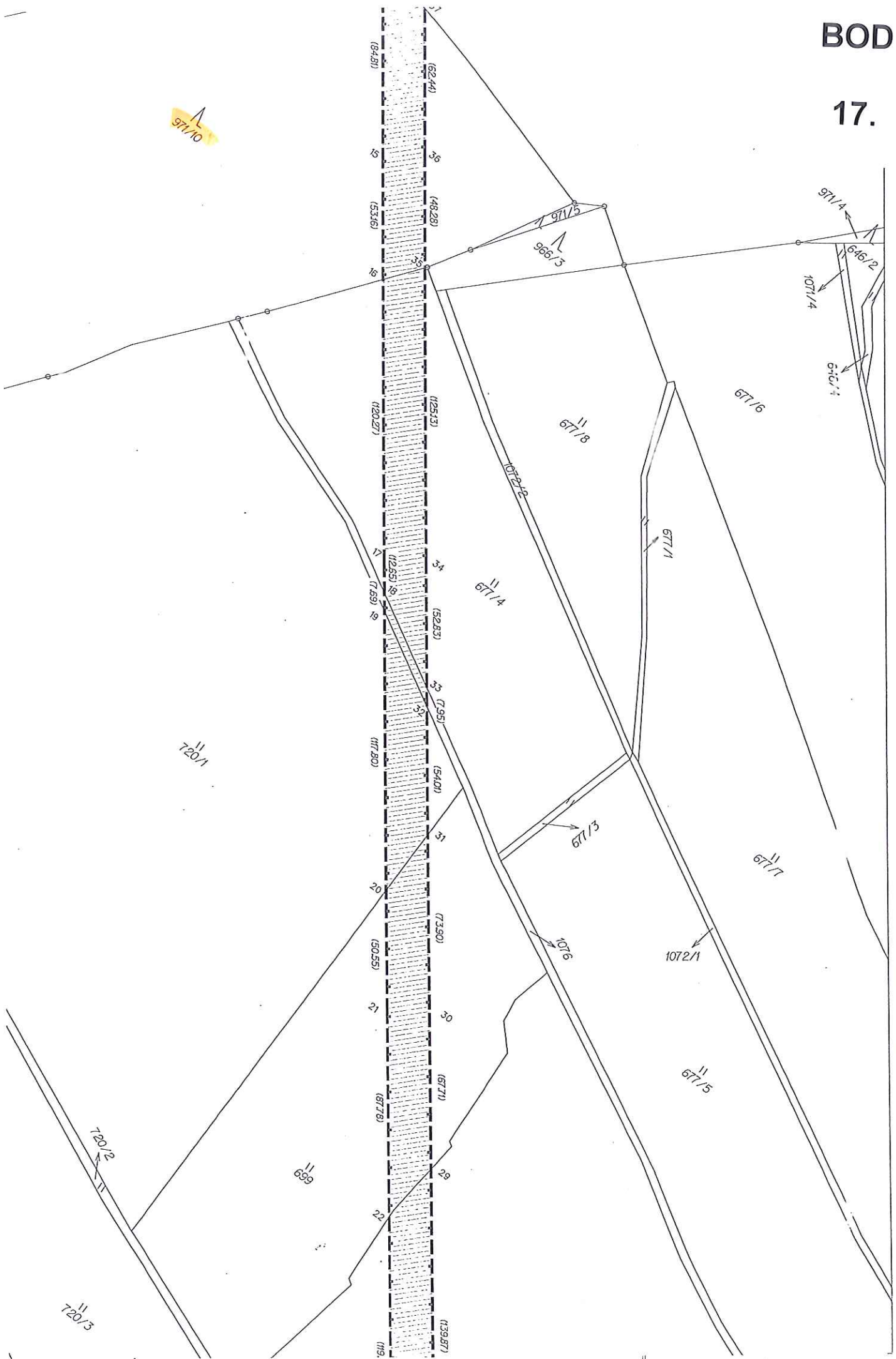
19.8.2012

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

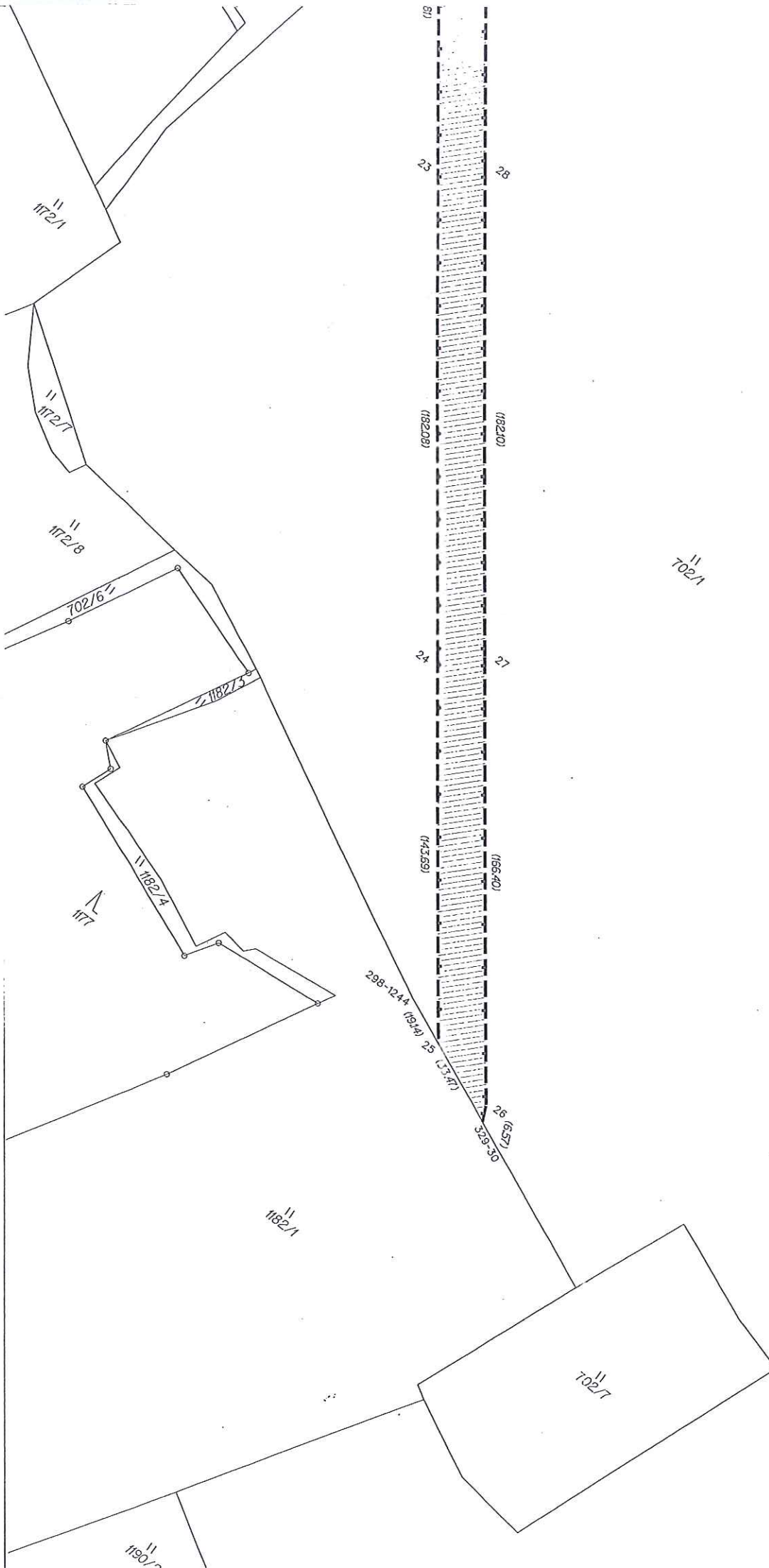
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: Ing. Ivo Čevora - GEOS Opava Bochenkova 24, Op., IČO 15439909 Číslo plánu: 344-51/2011 Okres: Bruntál Obec: Dětiřichov nad Bystřicí Katastrální území: Dětiřichov nad Bystřicí Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---	Návrh žitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  Ing. Michal Jašek Dne 16.9.2011 Číslo 585/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: Ing. Oldřich Vašíček Dne 26-09-2011 Číslo 100000 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	---





BOD

17.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha				m ²				
179/3										179/3		102		
183/2										183/2		63		
238/1										238/1		63		
387/2										387/2		43		
452/2										452/2		43		
507/1										507/1		10002		
507/2										507/2		43		
577/1										577/1		73		
577/5										577/5		10001		
577/6										577/6		10001		
585/1										585/1		63		
700/1										700/1		10001		
702/1										702/1		63		
702/3										702/3		88		
760/1										760/1		63		
891/1										891/1		63		
909/1										909/1		63		
933/1										933/1		63		
975										975		63		
999/3										999/3		10002		
1026/1										1026/1		63		
1044/1										1044/1		10002		
1110/1										1110/1		29		
1112										1112		10001		
1117										1117		63		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

část 1

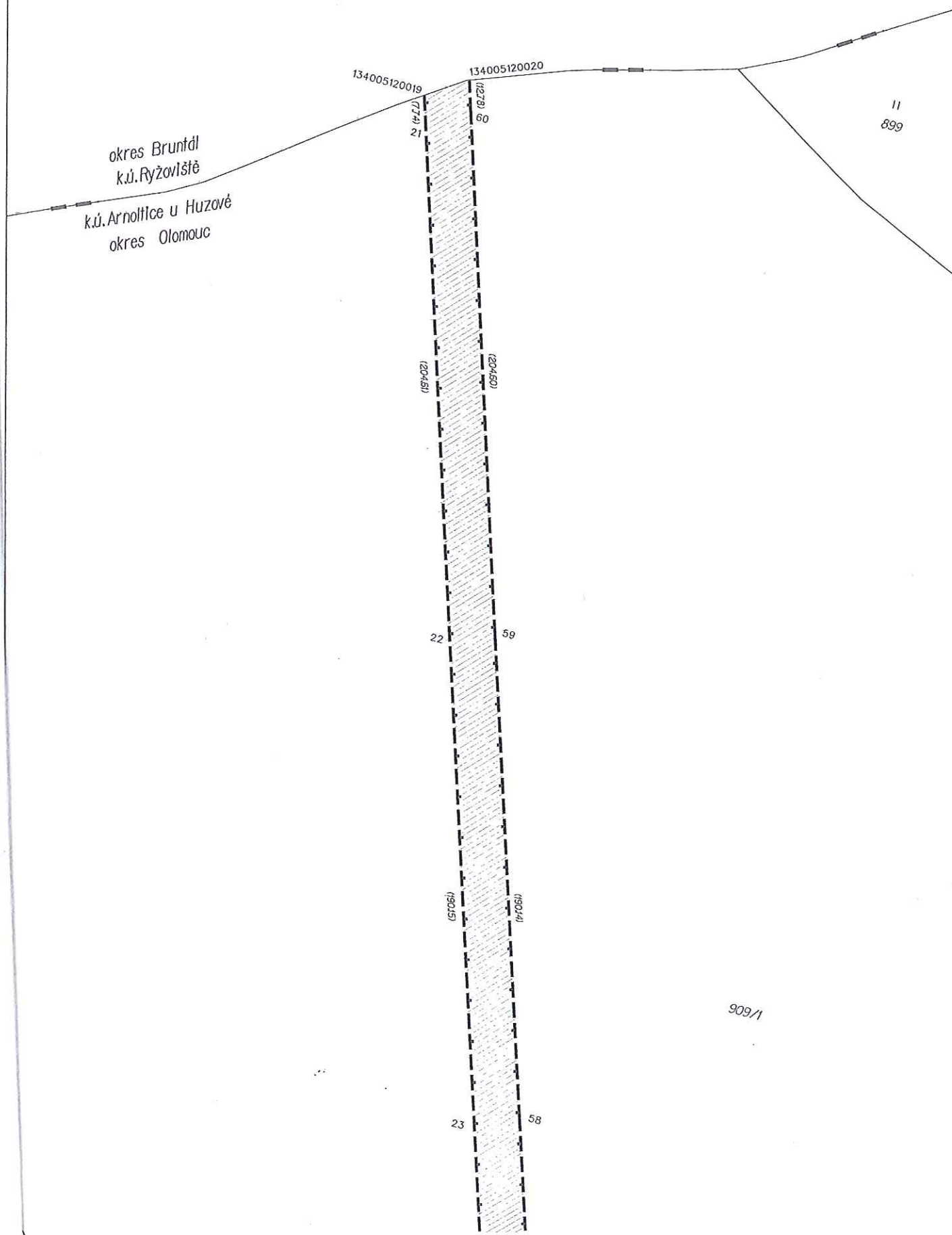
část 2

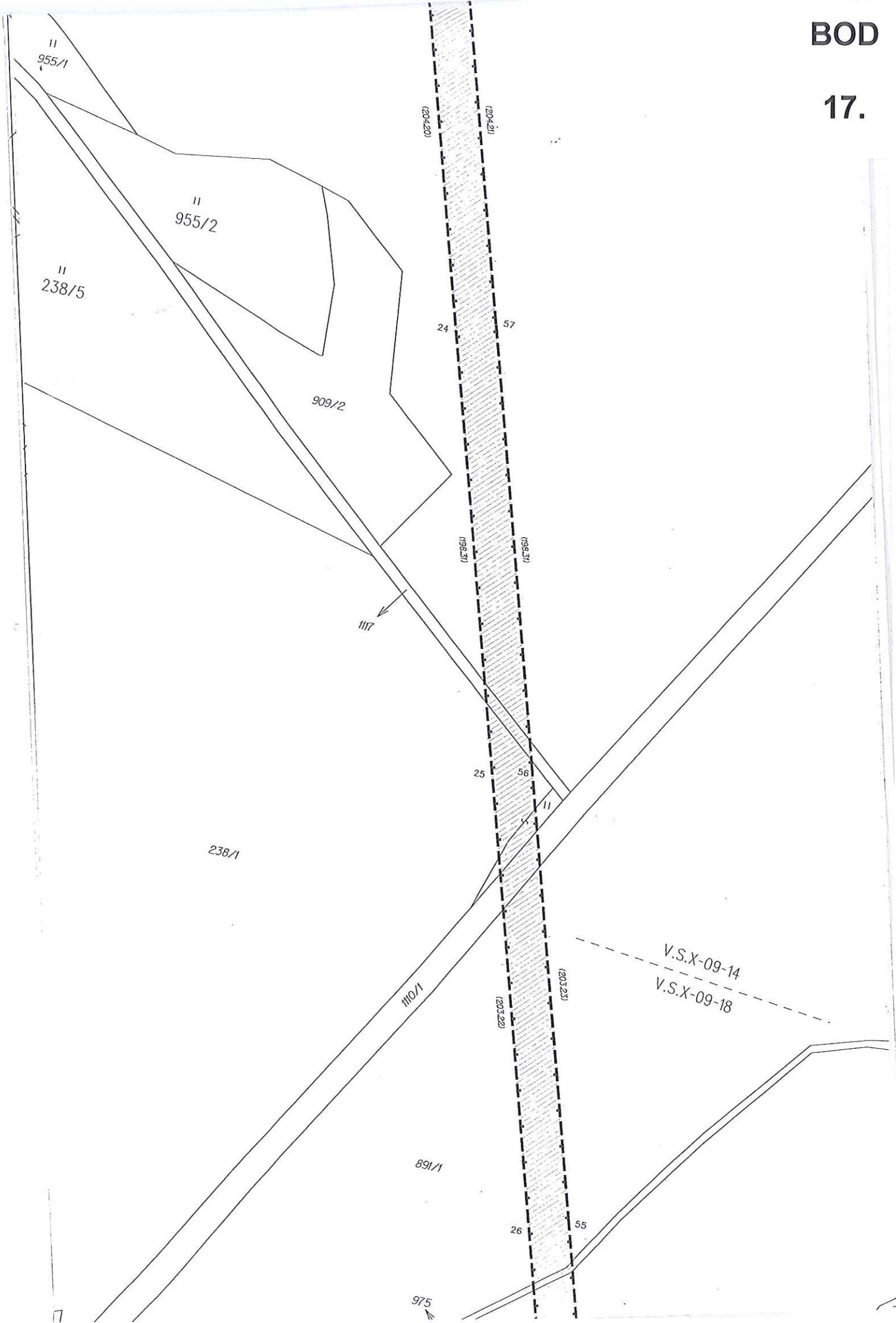


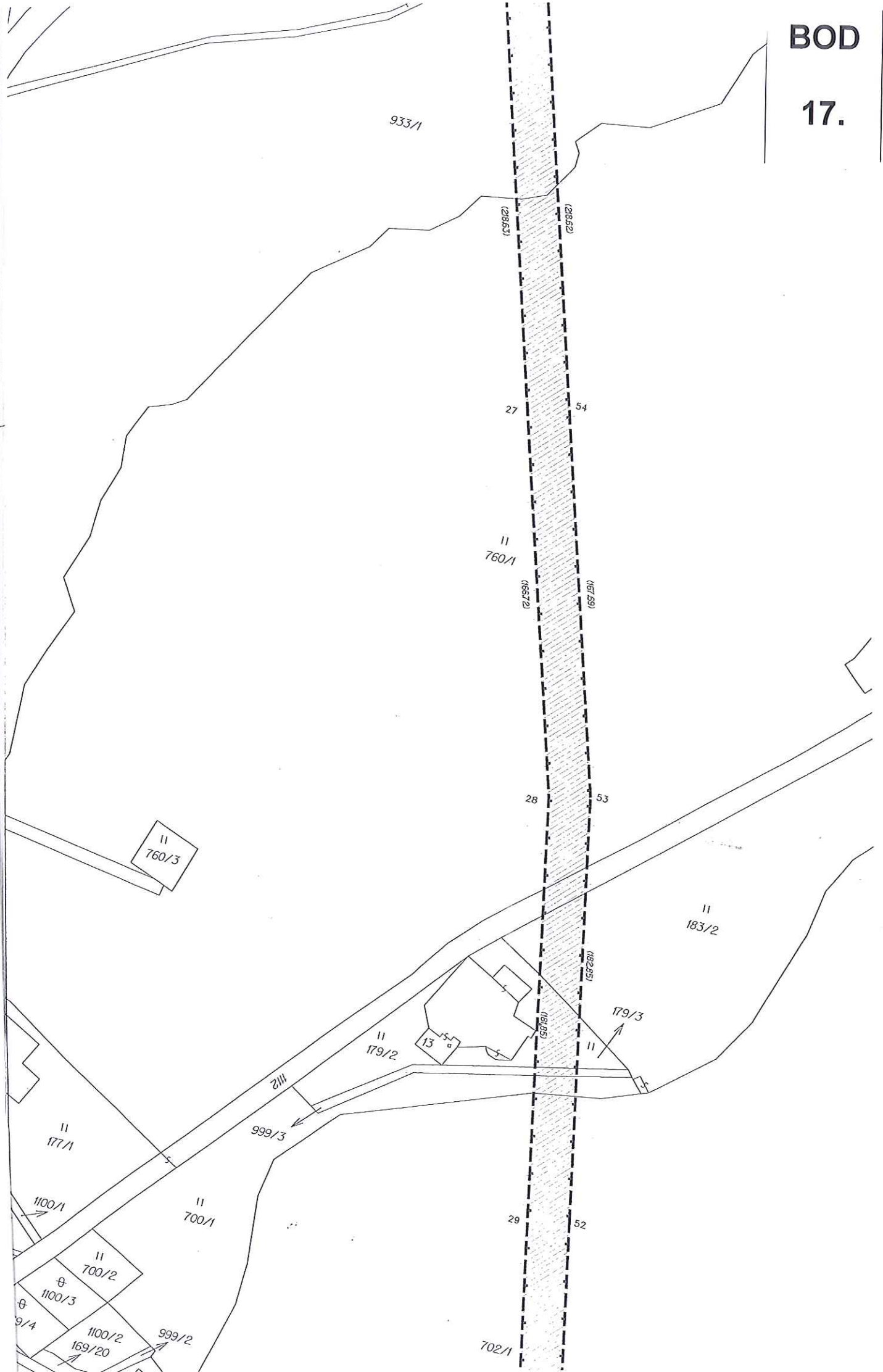
Ověřuje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým plánem

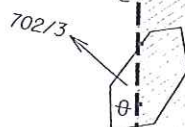
Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: Ing. Ivo Čevora - GEOS Opava Bochenkova 24, Op., IČO 15439909 Číslo plánu: 104-51/2011 Okres: Olomouc Obec: Huzová Katastrální území: Arnoltice u Huzové Mapový list: V.S.X-09-14, V.S.X-09-18, -10-02 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Michal Jašek Dne 21.9.2011 Číslo 593/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit: ING. KATEŘINA VRBOVÁ Dne 7.9.2011 Číslo 1863/2011 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	---	---









Návaznost na Část 2

702/1

702/3

32

49

(145,42)

(145,42)

θ

33

48

(162,77)

(162,77)

34

47

(183,88)

(183,88)

1023

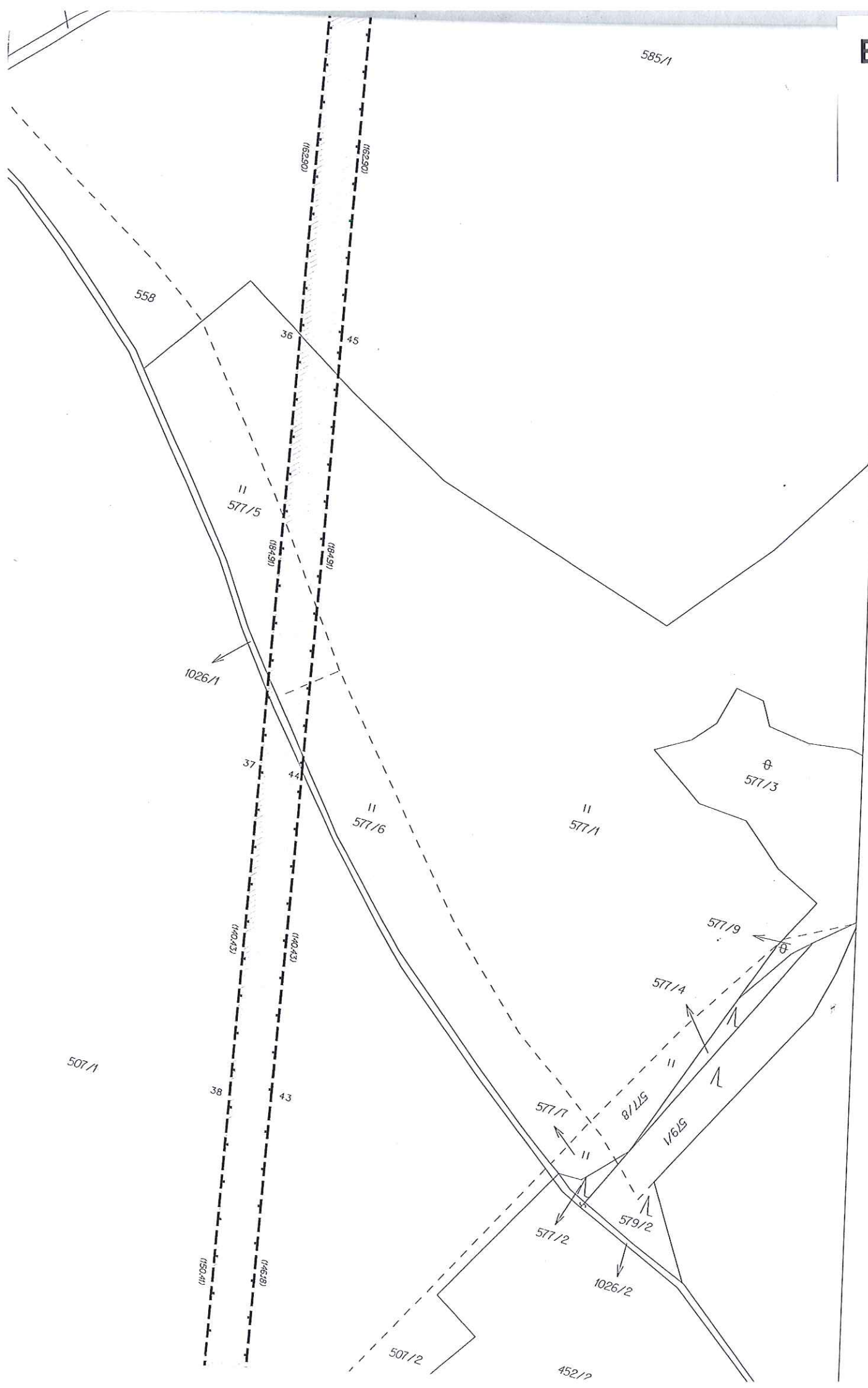
572/1

35

46

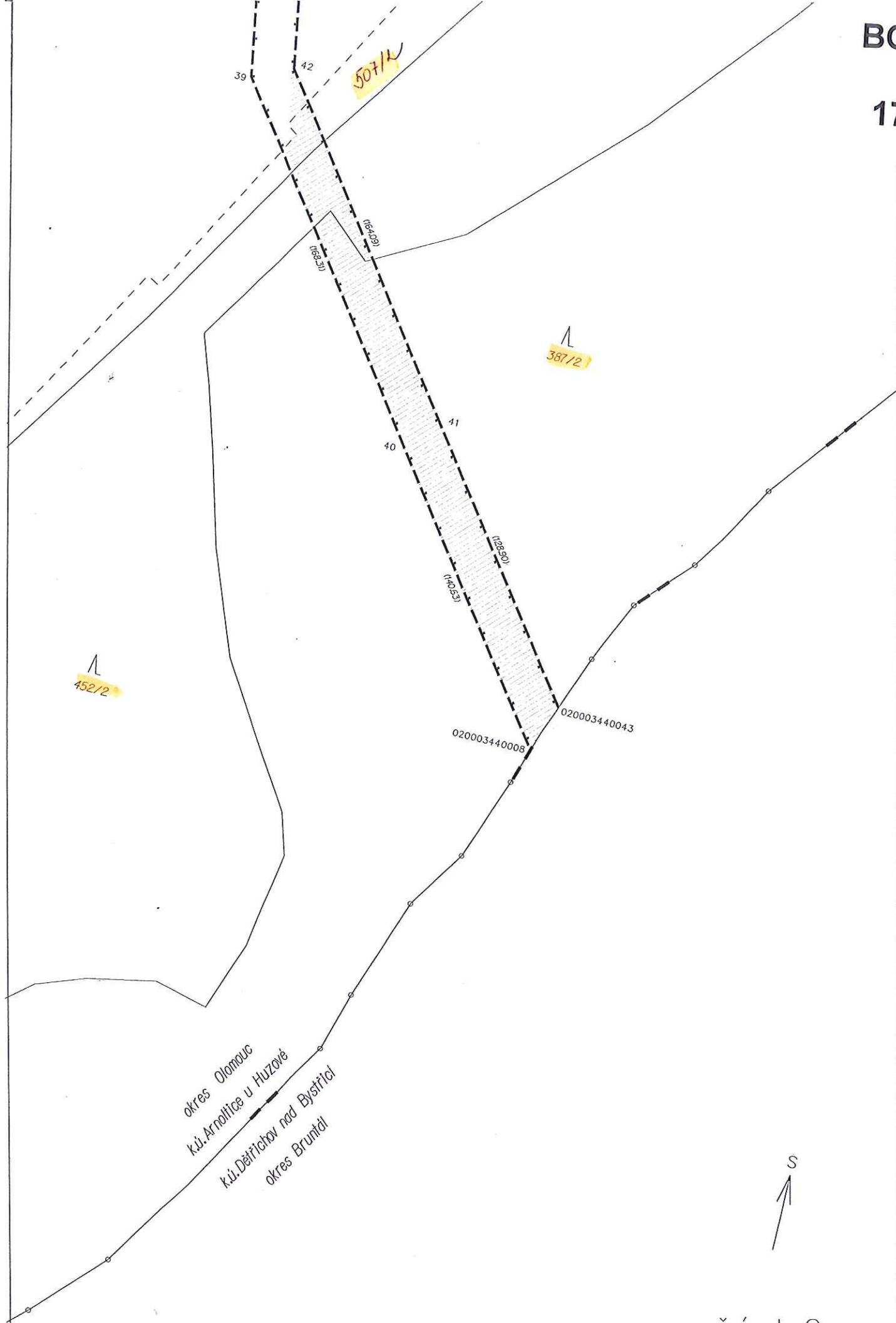
V.S.X-09-18

V.S.X-10-02

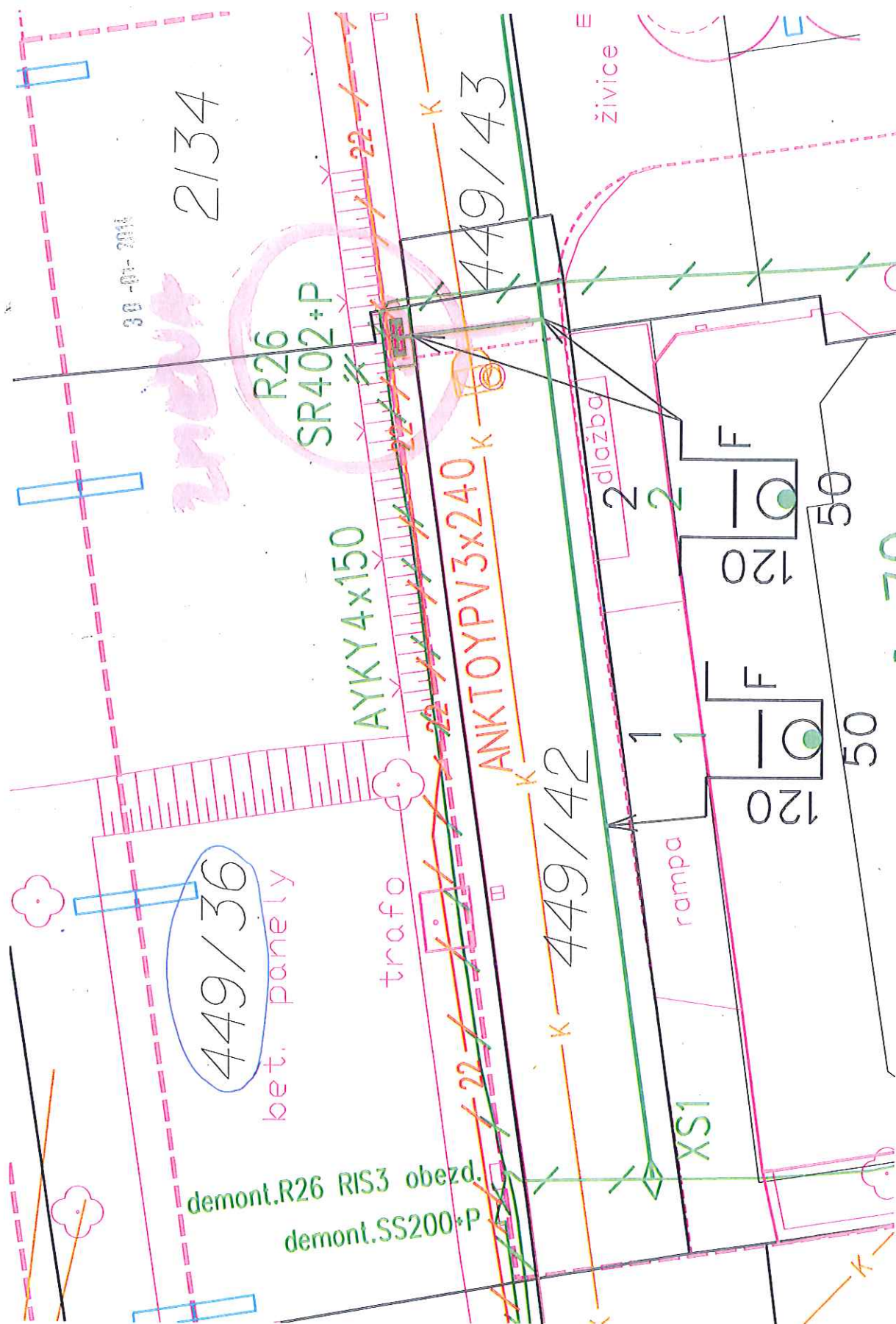


BOD

17.



část 2



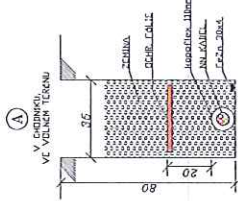
Dotčené pozemky:

- 916 ... Statutární město Olomouc (ostatní plocha)
- 918/1 ... F & B COMPANY s.r.o. (zahradní)
- 913/35 ... eg projekt HORNÍ LAN s.r.o. (orná půda)
- 1053/1 ... Statutární město Olomouc (ostatní plocha)

Sousedící pozemky:

- 820/1 ... SJM Břiza Karel a Břizová Alena
- 913/36 ... eg projekt HORNÍ LAN s.r.o.

ŘEZY ULOŽENÍ KABELŮ NN-0.4kV



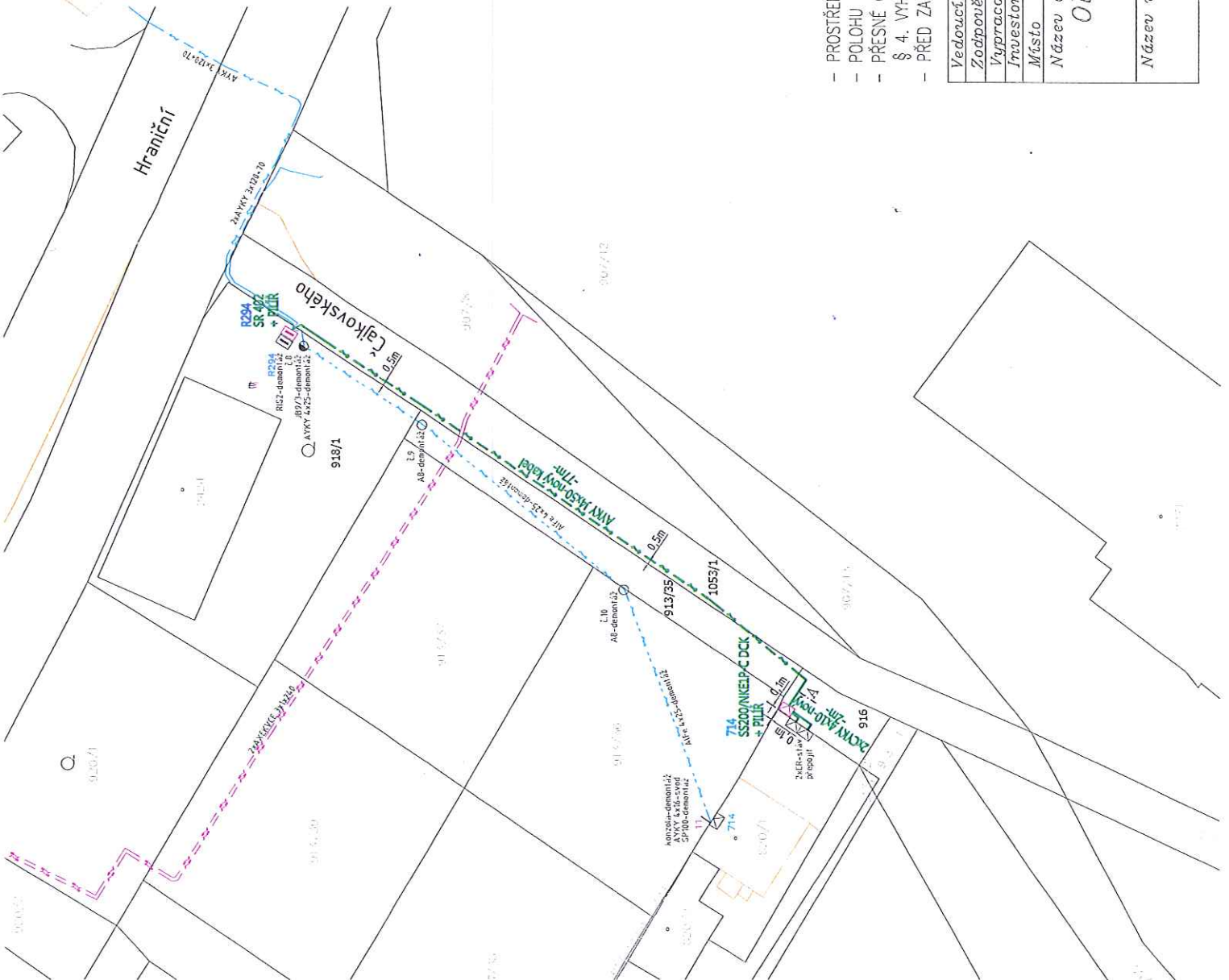
LEGENDA:

- PROJEKTOVANÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ VEDENÍ NN
- STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD
- STÁVAJÍCÍ TELEFON
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

- PROSTŘEDÍ DLE ČSN33200–3c-AB8–VENKOVNÍ PROSTORY, BA5–SKŘÍNĚ A TS
- POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ NELZE VYTÝČOVAT ODMĚROVÁNÍM NA VÝKRESE
- PŘESNÉ OZNAČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH VEDENÍ NA POVRCHU ZAJISTI INVESTOR PODLE USTANOVENÍ § 4. VYHL. Č 10/74 SB. O GEODETICKÝCH PRACÍCH VE VÝSTAVBĚ PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVBY
- PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNÉ VYTÝČENÍ DOTČENÝCH ZAŘÍZENÍ !!!

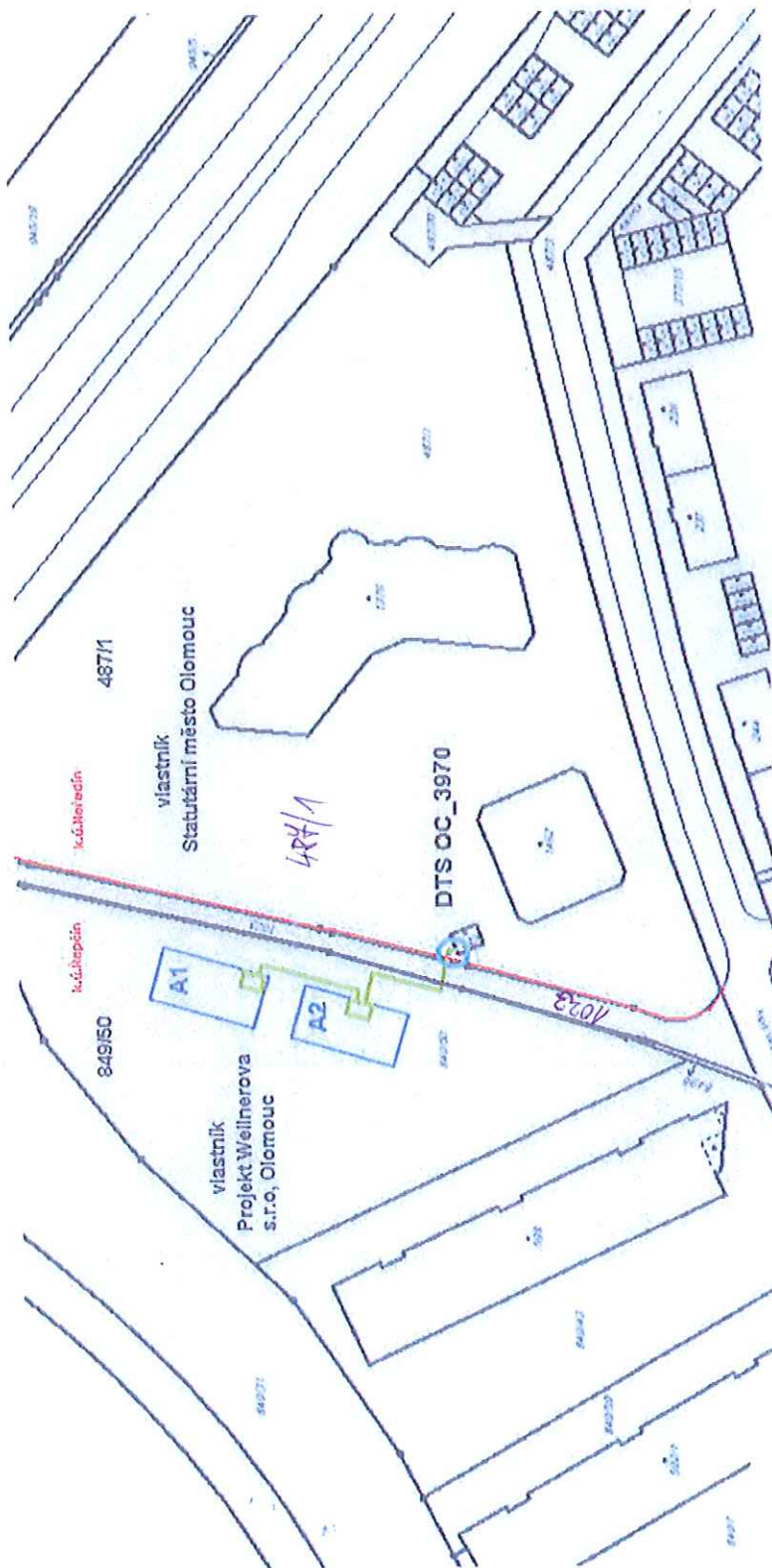


Vedoucí projektant	David Rataj	elpr@mont
Zodpovědný projektant	Bc. Jana Šarníková	16:5671891.DIC:026871891
Vypracoval	Bc. Jana Šarníková	Web: Jihlava, 054 961 793 53
Investor	ČEZ Distribuce a.s.	tel./fax: 0660 1 50; www.cez.cz
Místo	Olomouc, Nová Ulice	Datum: 07/2014
Název akce	Formát: 2x44	
Olomouc, Čajkovského, eg. projekt		Měřítko: 1:500
– příloha NN-0.4kV (IZ-12-8000414)		Čís. zak.: 10-052-14
Název výkresu		Stavba: 1. et.
SITUAČNÍ SCHÉMA		Sc
		V1



OLOMOUC, Řepčín, Gen. Píky, parc.849/50, byt.dům A1, A2, NNK

stavba ČEZ č.: IV-12-8009312



— hranice k.ú. Řepčín - Neředín

projektované bytové domy A1 a A2

nové kabelové skříňové SR 502

nové podzemní kabely NN
AYKY 3x240+120 mm²

část přípojky NN, která bude předmětem věcného břemene se
Statutárním městem Olomouc - délka asi 6m

FMONTAS
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, s.r.o.
Jiřská 1279/1A
779 01 OLOMOUC
IČO: 25 96 34 91 DIČ: CZ25963491

12.12.2012

[Signature]

BOD

20.

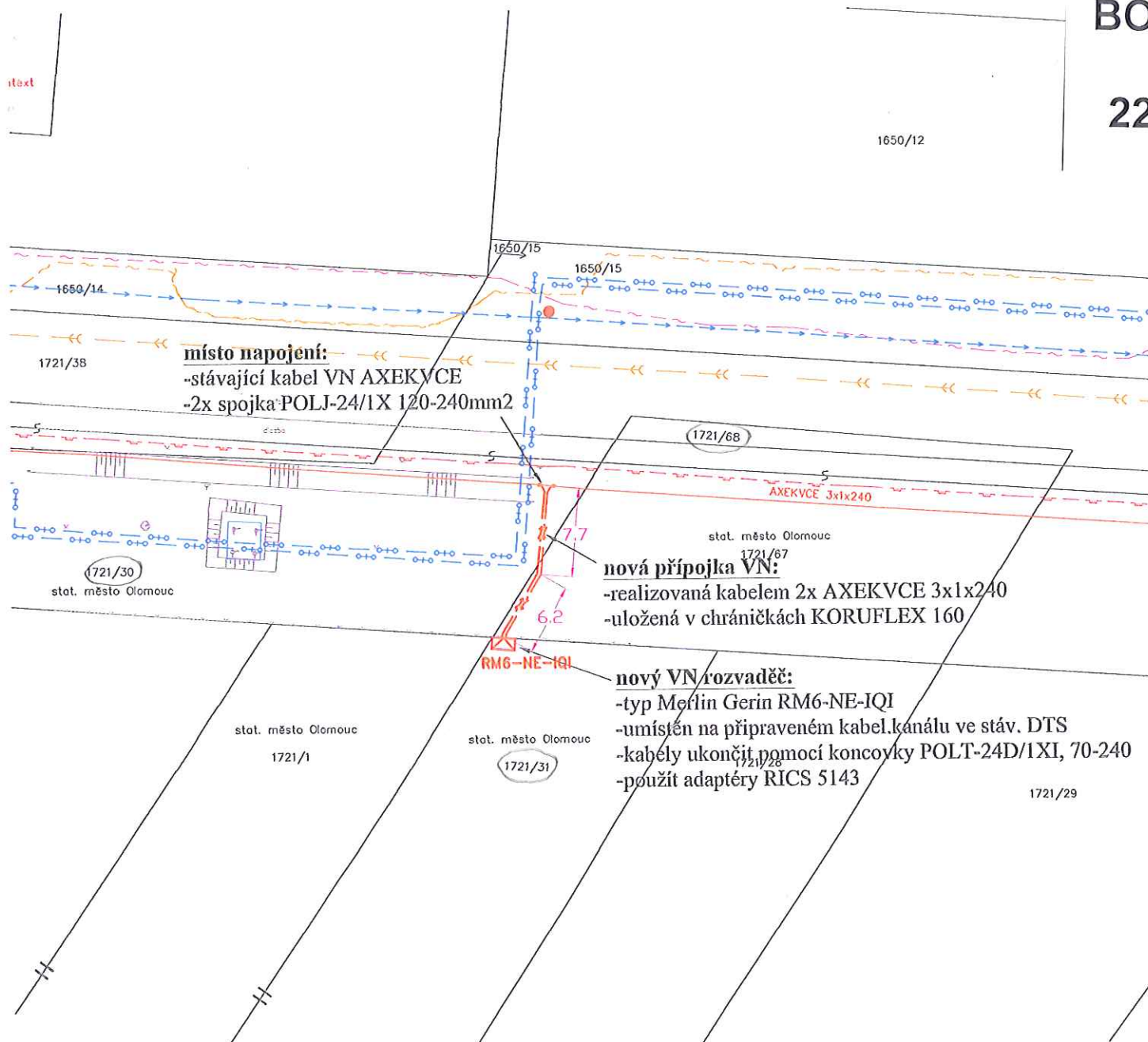
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha
15/2										15/2		415	
20										20		762	
637										637		10001	
642										642		10001	

DRUH VĚCNÉHO BŘEMENE: PRÁVO PODZEMNÍHO VEDENÍ NN
OPRÁVNĚNÝ: DLE LISTINY

GEOMETRICKÝ PLÁN pro VYMEZENÍ ROZSAHU VĚCNÉHO BŘEMENE K ČÁSTI POZEMKU	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: ING. IVO VYKYDAL		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1276/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 24.3.2014 Číslo: 137/2014		Dne: Číslo:	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: JITKA DEUTSCHOVÁ NÁM. OSVOBOZENÍ 255/28 78901 ZÁBŘEH tel.: 731527595 Číslo plánu: 609-155/2013 Okres: OLMOUC Obec: OLMOUC Kat. území: NEMILANY Mapový list: OLMOUC 9-2/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  Bc. Jitka Kylarová PGP 569/2014 02. 04. 2014		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	



1650/12



LEGENDA:

VODOVOD	→ → → → →
KANALIZACE	→ → → → →
PLYNOVOD	→ → → → →
SDĚLOVACÍ KABEL	→ → → → →
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	→ → → → →
TEPLOVOD	→ → → → →
STÁV. VEDENÍ NN	→ → → → →
STÁV. VEDENÍ VN	→ → → → →
HRANICE PARCEL	→ → → → →
POLOHOVIS	→ → → → →
NOVÉ VEDENÍ NN	→ → → → →
NOVÉ VEDENÍ VN	→ → → → →

Polohu podzemních vedení a zařízení nelze vytyčovat odměřováním na výkrese.
 Před zahájením stavby je nezbytné vytyčit všechny podzemní sítě dotčených lokalit.
 Přesné označení všech podzemních vedení na povrchu zajistí investor dle ustanovení
 § 4.vyh. č.10/74 sb. o geodetických pracích ve výstavbě před zahájením stavby.

Prostory venkovních vedení rozvodných zařízení jsou stanoveny jako NEBEZPEČNÉ
 Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí dle PNE 33 0000-1:
 NN – polohou, izolací, krytím
 Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí dle PNE 33 0000-1:
 NN – samočinným odpojením od zdroje, síť TN-C

Odpovědný projektant:	Ing. Zdeněk Šoustal	EMONTAS, s.r.o. Jiráskova 1273/7A 77900 Olomouc
Vypracoval:	Bc. Jiří Grégr	
Investor:	ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4	
Místo:	k.ú.: Holice u Olomouce	
Číslo akce:	IV-12-8009580	
Název akce:	Olomouc, Technologická, Aqua Industrial-VN	Datum: 4/2014 Formát: A4 Měřítko: M1:500 Stupeň: ŮS
Název výkresu:	SITUACE STAVBY 8009580-C.1	